



HOTĂRÂREA Nr. 168/2025

privind aprobarea apartamentării construcției condominiu pentru înființarea unităților individuale, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14 A

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iunie 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 27731/20.06.2025 și Raportul de specialitate nr. 27733/20.06.2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea apartamentării construcției condominiu pentru înființarea unităților individuale, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14A, în vederea intabulării acestuia;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,
- urbanism;

Potrivit prevederilor art. 555 și următoarele, art. 879 și nr. 880 din Cod civil, prevederilor art. 26 alin. (8) și art. 27 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile pct. 2.3.2. și pct. 4.3.2 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare, atestată prin H.G. nr. 299/2010, poziția nr. 1074;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354-355, precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă apartamentarea construcției condominiu pentru înființarea unităților individuale, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14A, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul, cu destinație de centrală termică, cu suprafața construită de 815 mp, și teren aferent cu suprafață de 874 mp, se află în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 64905 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 64905.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar al
WOHLFAR OLF

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CI, , împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. C408/28.03.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară - cod 2.1.1
- ☐ - recepție cu alocare număr cadastral - cod 2.1.2
- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse decretului lege nr. 115/1938 - cod 2.1.4
- ☐ - actualizare informații cadastrale
- ☐ - înscriere construcții - cod 2.6.1
- ☐ - extindere/radiere construcții - cod 2.6.2
- ☐ - modificarea limitei de proprietate - cod 2.6.3
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului - cod 2.6.3
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații - cod 2.6.3
- ☐ - re poziționare - cod 2.5.1M
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil - cod 2.6.3
- ☐ - anulare operațiuni cadastrale - cod 2.6.4
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse decretului lege nr. 115/1938
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral - cod 2.8.1
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și efecura altor operațiuni - cod 2.8.2
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție - cod 2.8.3
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție - cod. 2.8.4
- ☒ - documentație pentru apartamentare teren - cod 2.2.1

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea dreptului de proprietate în favoarea.....
- ☒ - înscrierea operațiunii de apartamentare în C.F.

IMOBILUL: UAT Miercurea Ciuc

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Str. FRATIEI	14/A	-	-	-	-	64905/64905 (I)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- C.F. nr. 64905
- Certificat de atestare/edificare construcții sau certificat fiscal nr.

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ email.....
- ☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ***** este: solicitant - MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Semnătura

Semnătura persoana autorizată

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria HR- Nr. 155
DATA 13.06.2025
Categorie 1
FODOR FERENC

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			ANC

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

DECLARAȚIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNP _____ tel/fax _____, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc localitatea Miercurea Ciuc, str. Fratiei, nr. 14/A, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de _____ 874 _____ mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

☒ imobilul **nu se află în litigiu**/se află în litigiu - cu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanța _____ obiect _____

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate _____ CF nr. 64905 _____, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 13.06.2025

Proprietar

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 79 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Bdul. FRATIEI, Nr.14/A, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

NRCAD: 64905

SUPRAFAȚA [mp]: 874

PERIMETRUL [m]: 140.55

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	1	72.3060	10.50	539735.756	562473.560
1	2	172.4099	12.65	539740.180	562483.080
2	3	272.2052	24.29	539728.698	562488.393
3	4	371.9626	0.75	539718.426	562466.380
4	5	272.0357	5.50	539719.105	562466.060
5	6	372.0543	38.15	539716.765	562461.080
6	7	72.1224	17.79	539751.300	562444.865
7	8	172.1262	12.39	539758.843	562460.975
8	9	74.3562	3.16	539747.620	562466.229
9	10	171.3040	7.08	539748.857	562469.132
10	11	272.8190	0.50	539742.487	562472.215
11	12	172.7359	0.51	539742.280	562471.760
12	13	272.4041	1.11	539741.820	562471.970
13	1	172.3244	6.17	539741.353	562470.961

NRCAD: 64905 CORP: C1

SUPRAFAȚA [mp]: 815

PERIMETRUL [m]: 135.61

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	72.3054	10.00	539735.756	562473.560
2	3	172.4304	12.15	539739.971	562482.630
3	4	272.2068	23.29	539728.940	562487.730
4	5	371.9988	0.75	539719.090	562466.620
5	6	272.0357	5.50	539719.770	562466.300
6	7	372.0544	37.15	539717.430	562461.320
7	8	72.0572	16.82	539751.060	562445.530
8	9	172.3214	12.39	539758.210	562460.760
9	10	74.3559	3.16	539746.970	562465.980
10	11	171.3044	6.59	539748.210	562468.890
11	12	172.7359	0.51	539742.280	562471.760
12	13	272.4041	1.11	539741.820	562471.970
13	1	172.3244	6.17	539741.353	562470.961

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc, Str. FRATIEI, nr. 14/A
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 874 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Apartamentare in 3 apartamente
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in Loc. Miercurea Ciuc, Str. FRATIEI, nr. 14/A, avand categorie de folosinta Cc, impreuna cu proprietarul la fata locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.

Pe imobilul este edificata constructia urmatoare:

C1 – Centrală termică (CT Tudor III), P, 1975, S.desf. = 801 mp

6. Operațiuni de specialitate realizate*:

Ridicarea topografica s-a executat in sistemul de proiectie Sterografic70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea masuratorilor a fost realizat cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obtinute au incadrat in tolerantele admise.

Data întocmirii: 07.05.2024

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr...../UAT ... MIERCUREA CIUC....

Descrierea condominiului

Adresa construcției:str. Frăției. 14/A.....

Nr. cadastral: ...64095...

Suprafața teren:874...mp...

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune afărente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Observații
		Parter	1			270.07	25/104	213/874	Compusă din: Sala cazanelor, Hol, Caserie
		Subol+P arter	2			760.39	72/104	600/874	Compusă din: Sala cazanelor, Camere Tehnica, Trafo electric, Camera CT, Camera CT, Atelier, Grup Sanitar la parter, 3 Camera CT, Casa Scării la subsol
		Parter	3			77.71	7/104	61/874	Compusă din: Camera CT la parter
TOTAL						1108.17	104	874	
Descriere părți comune indivize									
Hol intrare, acoperiș, casă scării, instalații, structura de rezistență, terenul aferent construcției									
Întocmit									
Recepționat									
(semnătură, ștampilă)									
(semnătură, parafră) Data... 12.06.2025.....									

